

برج جود السكني 3



أبراج جود للإستثمار العقاري .. منزل تستحقه
JOOD .. A HOME YOU DESERVE

برج جود السكني 3



+967 774104444
Mobile: +967 77 1444771
Tel: +967-1-449494
<http://facebook.com/joodTowers>

تنفيذ

أبراج جود للإستثمار العقاري
Jood Towers Real Estate Investment
Sana`a - Republic of Yemen



الحي السياسي - شارع جيبوتي - خلف سيتي ماكس / دلوني عليك

JOOD RESIDENTIAL TOWERS 3 - SANA`A



أبراج جود للإستثمار العقاري .. منزل تستحقه
JOOD .. A HOME YOU DESERVE

فكرة المشروع

• نظرا للكثافة السكانية ومعدلات النمو المتزايد والزحف السكاني للمعاصرة صناعة , أصبحت الحاجة ملحة لإيجاد مشاريع مميزة لخلق فرص عمل للمساهمة في القضاء على البطالة وتشغيل عدد كبير من الأيدي العاملة في ظل الأوضاع الراهنة في الوطن الحبيب , ومن هنا جاءت فكرة انشاء أبراج جود السكنية بطابع معماري حديث ومتميز وبمستوى راقي يلبي احتياجاتنا ويؤمن مستقبل أبنائنا , في إطار مشاريع أبراج جود السكنية للمقاولات المعمارية.

مكونات المشروع

يتكون المشروع من 7 طوابق سكنية، إضافة الى البدرج + الدور الأرضي المخصصة كمواقف للسيارات، يحتوي كل طابق على شقتين بمساحات مختلفة كما هو موضح أدناه:

- شقة A 210 متر مربع.
- شقة B 230 متر مربع.



مميزات المشروع

- مساحة المشروع 9.80 لبنت(حر) (435.45 متر مربع).
- يطل برج جود 3 على شارع (ش22 متر) .
- موقف سيارة خاص بكل شقة.
- سوبر ماركت
- بوابتين الكترونية لمواقف السيارات.
- متوفر جميع الخدمات الحكومية (كهرباء + ماء + صرف صحي).
- عدد 1 مساعد كهربائية.
- أنظمة الأمن والسلامة (كاميرات مراقبة + إطفاء حرائق).
- مدخلين لكل شقة.
- خزان ماء أرضي بسعة 50 ألف لتر (10 وايت)
- عداد ماء + كهرباء خاص بكل شقة.
- تسليك الكهرباء (عمومي + طاقة شمسية).
- تمديدات خاصة بسخانات الطاقة الشمسية.
- بناء انشائي للأبراج مقاوم للرياح والزلازل.
- ضمانة لمدة سنة لأعمال الكهرباء والسباكة والتشطيبات.
- عقد تملك يضمن لمالك الشقة بحصته من الأرض محل البرج.
- إدارة مؤهلة خاصة بالأبراج.

مشروع برج جود السكني 1



مشروع برج جود السكني 1

مشروع برج جود السكني 2

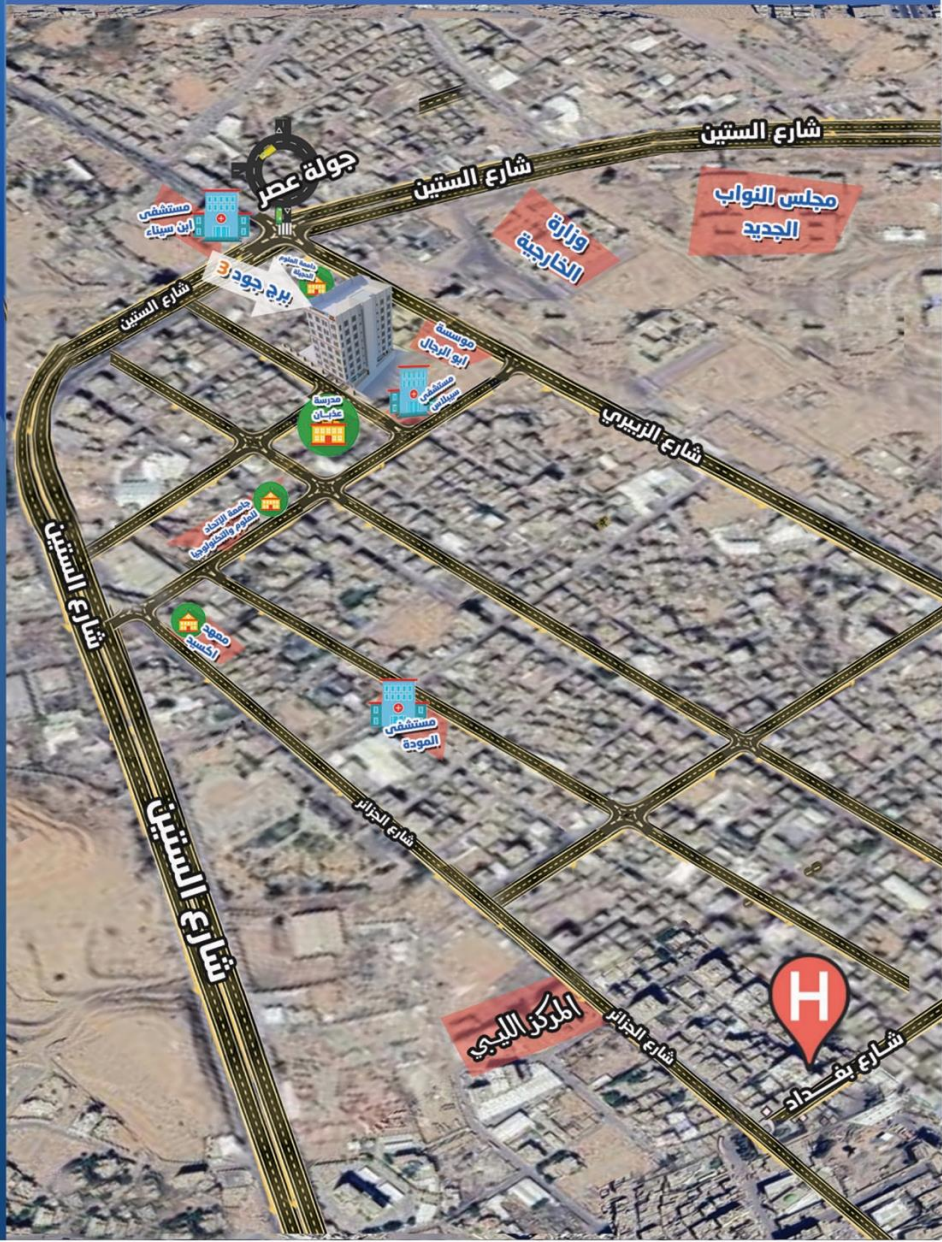


مشروع برج جود السكني 2

JOOD RESIDENTIAL TOWERS 3 - SANA'A

موقع المشروع

يقع برج جود السكني 3 في مركز أمانة العاصمة صنعاء وفي أرقى الأحياء السكنية (الحي السياسي) شارع المحروقات مقابل مدرسة عذبان وبالقرب من جميع الخدمات الصحية والتجارية والتعليمية.



مشروع برج جود السكني 3



مشروع برج جود السكني 3

مشروع برج جود السكني 3



شقة A
210 m²

مشروع برج جود السكني 3

شقة A
210 m²



النماذج والأبعاد

الأبعاد	المكونات
1.60 × 1.20 m	مدخل رئيسي
1.80 × 1.40 m	مدخل ضيوف
7.50 × 3.80 m	مجلس
1.50 × 1.40 m	حمام مجلس
7.60 × 4.00 m	صالة معيشة
3.60 × 3.00 m	مطبخ
3.30 × 3.00 m	صالة طعام
3.00 × 2.00 m	حمام عائلي
5.00 × 3.80 m	جناح نوم
2.10 × 2.00 m	موزع
2.50 × 1.40 m	حمام
4.30 × 3.80 m	غرفة نوم 1
4.30 × 1.00 m	بلكونة
4.30 × 4.00 m	غرفة نوم 2
1.60 × 1.30 m	مخزن

النماذج والأبعاد



شقة B
230 m²

الأبعاد	المكونات
1.40 × 1.20 m	مدخل رئيسي
1.80 × 1.40 m	مدخل ضيوف
6.80 × 3.80 m	مجلس
1.80 × 1.40 m	حمام مجلس
6.60 × 3.60 m	صالة معيشة
3.60 × 1.00 m	بلكونة
3.60 × 3.00 m	مطبخ
4.50 × 3.40 m	صالة طعام
3.00 × 2.00 m	حمام عائلي
4.20 × 4.00 m	جناح نوم
1.50 × 1.30 m	موزع
2.50 × 1.20 m	حمام
5.60 × 1.00 m	بلكونة
4.50 × 3.80 m	غرفة نوم 1
4.20 × 3.40 m	غرفة نوم 2
4.10 × 3.00 m	غرفة نوم 3
1.70 × 1.30 m	مخزن



شقة B
230 m²