

برج جود السكني 2



أبراج جود السكنية .. منزل تستحقه
JOOD .. A HOME YOU DESERVE

برج جود السكني 2



772459812

+967 774104444
Mobile: +967 77 1444771
Tel: +967-1-449494
<http://facebook.com/JoodTowers>

تنفيذ
محمد عبدالرحمن البلطه
للمقاولات
Sana'a - Republic of Yemen



الحي السياسي - شارع جيبوتي - خلف سيتي ماكس / دلوني عليك

JOOD RESIDENTIAL TOWERS 2 - SANA`A



أبراج جود السكنية .. منزل تستحقه
JOOD .. A HOME YOU DESERVE

مشروع برج جود السكني 2



مشروع برج جود السكني 2



نموذج D
230 m²

مشروع برج جود السكني 2



برج جود السكني 2

- طابع معماري حديث ومستوى راقي يلبي جميع الرغبات.
- مساحات واسعة.
- خدمات متكاملة.
- موقع متميز.

مكونات المشروع

يتكون المشروع من 10 طوابق سكنية، إضافة الى اليدروم + الدور الأرضي المخصصة كمواقف للسيارات، يحتوي كل طابق على أربع شقق بمساحات مختلفة كما هو موضح أدناه:

- شقة A 225 متر مربع.
- شقة B 220 متر مربع.
- شقة C 240 متر مربع (نموذجين):
- * نموذج 1 عدد أربع غرف.
- * نموذج 2 عدد خمس غرف.
- شقة D 230 متر مربع.
- شقة دبلكس دورين 480 متر مربع.

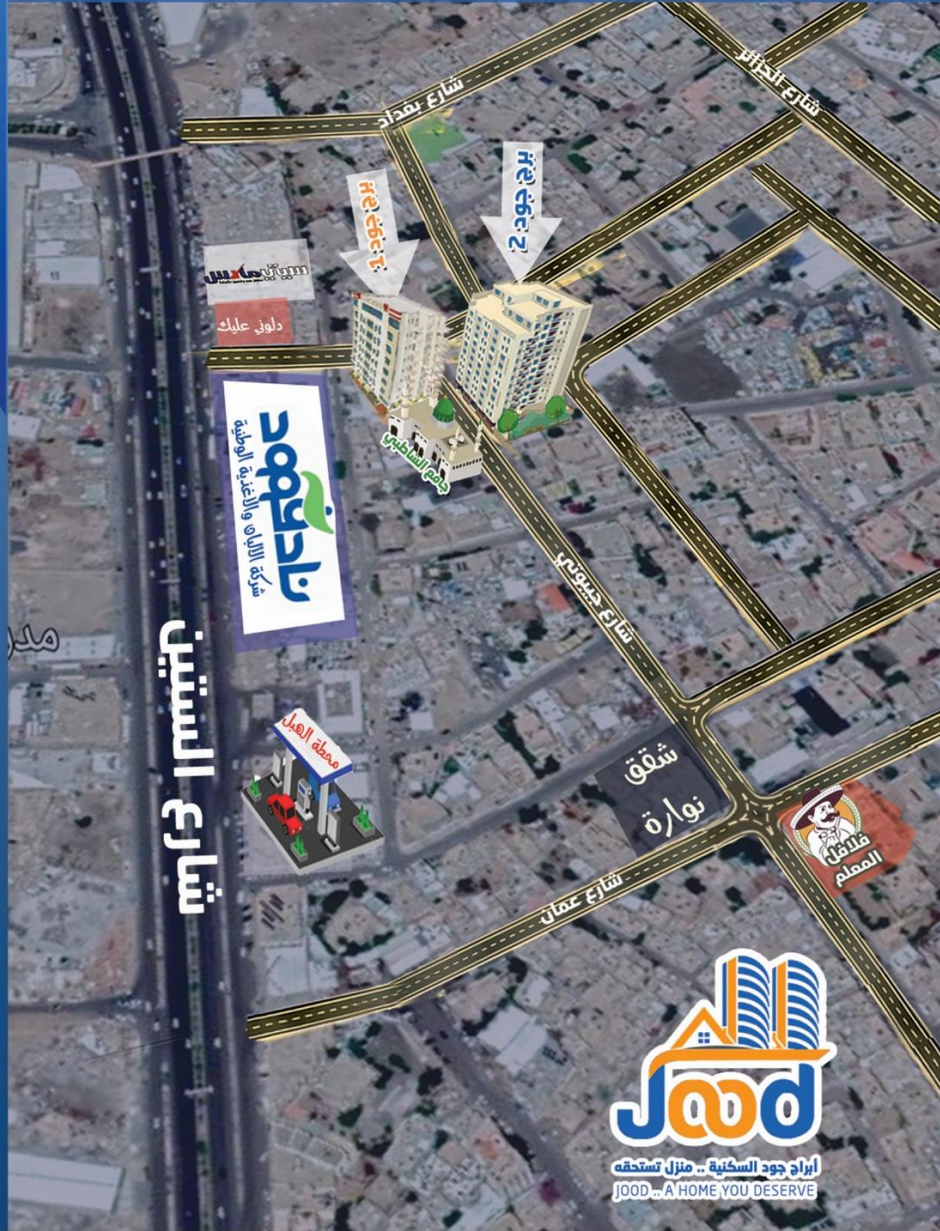
مميزات المشروع

- مساحة المشروع 26.5 لينة (حر) (1178 متر مربع).
- يطل برج جود 2 على شارعين (ش 22 متر & ش 13 متر).
- موقف سيارة خاص بكل شقة.
- سوبر ماركت
- مساحة ترفيهية للأطفال.
- بوابتين الكترونية لمواقف السيارات.
- متوفر جميع الخدمات الحكومية (كهرباء + ماء + صرف صحي).
- عدد 2 مصاعد كهربائية.
- أنظمة الأمن والسلامة (كاميرات مراقبة + إطفاء حرائق).
- محذلين لكل شقة.
- خزان ماء أرضي بسعة 100 ألف لتر (20 وايت)
- عداد ماء + كهرباء خاص بكل شقة.
- تسليك الكهرباء (عمومي + طاقة شمسية).
- تمديدات خاصة بسخانات الطاقة الشمسية.
- بناء انشائي للأبراج مقاوم للزلازل.
- ضمان لمدى سنة لأعمال الكهرباء والسباكة والتشطيبات.
- عقد تمليك يضمن لمالك الشقة بحصته من الأرض محل البرج.
- إدارة مؤهلة خاصة بالأبراج.

JOOD RESIDENTIAL TOWERS 2 - SANA'A

موقع المشروع

يقع برج جود السكني 2 في مركز أمانة العاصمة صنعاء وفي أرقى الأحياء السكنية (الحي السياسي) شارع جيوتي وبالقرب من جميع الخدمات الصحية والتجارية والتعليمية.



النماذج والأبعاد

الأبعاد	المكونات
2.00 x 2.00 m	مدخل رئيسي
1.70 x 1.50m	مدخل ضيوف
6.20 x 4.20m	مجلس
1.70 x 1.80m	حمام مجلس
8.70 x 4.20m	صالة معيشة
4.20 x 1.50m	بلكونة
4.20 x 3.40m	مطبخ
4.70 x 4.20m	صالة طعام
4.20 x 2.20m	حمام عائلي
5.20 x 4.70m	جناح نوم
2.70 x 1.70m	حمام
6.20 x 4.20m	غرفة نوم 1
4.20 x 4.20m	غرفة نوم 2
4.20 x 1.50m	بلكونة
2.20 x 1.70m	مخزن

مشروع برج جود السكني 2



مشروع برج جود السكني 2

مشروع برج جود السكني 2



النماذج والأبعاد

المكونات	الأبعاد
مدخل رئيسي	2.20 × 2.20 m
مدخل ضيوف	1.70 × 1.70 m
مجلس	5.70 × 4.20 m
حمام مجلس	1.80 × 1.60 m
صالة معيشة	10.20 × 4.20 m
بلكونة	4.20 × 1.20 m
مطبخ	4.20 × 3.20 m
بلكونة مطبخ	3.20 × 1.00 m
صالة طعام	4.30 × 4.00 m
حمام عائلي	3.20 × 2.70 m
جناح نوم	4.20 × 4.40 m
موزع	2.50 × 1.70 m
حمام	3.20 × 1.70 m
غرفة نوم 1	4.80 × 4.20 m
غرفة نوم 2	6.20 × 4.20 m
مخزن	2.20 × 1.70 m

مشروع برج جود السكني 2



النماذج والأبعاد

المكونات	الأبعاد
مدخل رئيسي	2.20 × 2.20 m
مدخل ضيوف	1.70 × 1.70 m
مجلس	5.70 × 4.20 m
حمام مجلس	1.80 × 1.60 m
صالة معيشة	10.20 × 4.20 m
بلكونة	4.20 × 1.50 m
غرفة أطفال	4.20 × 3.20 m
بلكونة	3.20 × 1.00 m
مطبخ	4.20 × 2.90 m
صالة طعام	4.70 × 4.20 m
حمام عائلي	3.20 × 2.70 m
جناح نوم	5.20 × 4.40 m
موزع	2.50 × 1.70 m
حمام	3.20 × 1.70 m
غرفة نوم 1	4.80 × 4.20 m
غرفة نوم 2	6.20 × 4.20 m
مخزن	2.20 × 1.70 m



مشروع برج جود السكني 2



نموذج A
225 m²

النماذج والأبعاد

الأبعاد	المكونات
2.20 x 1.70 m	مدخل رئيسي
1.70 x 1.70 m	مدخل ضيوف
5.20 x 4.20 m	مجلس
1.80 x 1.60 m	حمام مجلس
7.30 x 4.20 m	صالة معيشة
4.20 x 1.50 m	بلكونة
4.40 x 3.80 m	مطبخ
5.40 x 4.20 m	صالة طعام
3.50 x 2.20 m	حمام عائلي
5.70 x 4.20 m	جناح نوم
2.60 x 1.60 m	موزع
2.80 x 1.70 m	حمام
5.70 x 3.90 m	غرفة نوم 1
5.70 x 3.90 m	غرفة نوم 2
2.20 x 1.70 m	مخزن

مشروع برج جود السكني 2



نموذج 1

نموذج C
240 m²

النماذج والأبعاد

الأبعاد	المكونات
2.20 x 1.70 m	مدخل رئيسي
1.70 x 1.70 m	مدخل ضيوف
6.20 x 4.20 m	مجلس
1.80 x 1.70 m	حمام مجلس
8.70 x 4.20 m	صالة معيشة
4.20 x 1.50 m	بلكونة
4.20 x 3.20 m	مطبخ
5.70 x 3.40 m	صالة طعام
3.50 x 2.20 m	حمام عائلي
5.70 x 4.20 m	جناح نوم
3.20 x 1.70 m	حمام
5.70 x 3.90 m	غرفة نوم 1
4.20 x 3.80 m	غرفة نوم 2
2.20 x 1.70 m	مخزن



نموذج B
220 m²

نموذج 2

نموذج C
240 m²

مشروع برج جود السكني 2



نموذج A
225 m²

النماذج والأبعاد

الأبعاد	المكونات
2.20 × 1.70 m	مدخل رئيسي
1.70 × 1.70 m	مدخل ضيوف
5.20 × 4.20 m	مجلس
1.80 × 1.60 m	حمام مجلس
7.30 × 4.20 m	صالة معيشة
4.20 × 1.50 m	بلكونة
4.40 × 3.80 m	مطبخ
5.40 × 4.20 m	صالة طعام
3.50 × 2.20 m	حمام عائلي
5.70 × 4.20 m	جناح نوم
2.60 × 1.60 m	موزع
2.80 × 1.70 m	حمام
5.70 × 3.90 m	غرفة نوم 1
5.70 × 3.90 m	غرفة نوم 2
2.20 × 1.70 m	مخزن

مشروع برج جود السكني 2



نموذج 1

نموذج C
240 m²

النماذج والأبعاد

الأبعاد	المكونات
2.20 × 1.70 m	مدخل رئيسي
1.70 × 1.70 m	مدخل ضيوف
6.20 × 4.20 m	مجلس
1.80 × 1.70 m	حمام مجلس
8.70 × 4.20 m	صالة معيشة
4.20 × 1.50 m	بلكونة
4.20 × 3.20 m	مطبخ
5.70 × 3.40 m	صالة طعام
3.50 × 2.20 m	حمام عائلي
5.70 × 4.20 m	جناح نوم
3.20 × 1.70 m	حمام
5.70 × 3.90 m	غرفة نوم 1
4.20 × 3.80 m	غرفة نوم 2
2.20 × 1.70 m	مخزن



نموذج B
220 m²

نموذج 2

نموذج C
240 m²